

ANAS

BY: FRACTHON

współczesna krakowska kamienica

\Na Janasce

Tu, gdzie spotykają się Stare Podgórze,
Zabłocie i bulwary.



W dzielnicy, która pulsuje historią
i nowoczesnymi ideami. A wszyscy są sąsiadami.

janas.fracthon.com

\Na Janasce

36 apartamentów
o przemysłanych układach.

4 lokale usługowe.

37 miejsc postojowych
w garażu podziemnym.

Architektura,

która mówi językiem przyszłości
i europejskiej klasyki.

\Atuty okolicy

Nie znajdziesz tej nazwy w przewodniku.
Ale usłyszysz ją przy kawie, w miejscu,
do którego trafia się z polecenia.

Szkoły, przedszkola i sklepy – w zasięgu spaceru.
Klimatyczne kawiarnie i lokalne butiki | Galerie
sztuki – MOCAK, Cricoteka | Bulwary Wisły tuż
obok.

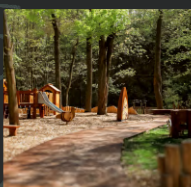
Otwórz lokalizację

JA \ NAS



Cricoteka ●

Stare Podgórze
by Fracthon ●



Park im. Wojciecha
Bednarskiego ●

● MOCAK Muzeum
Sztuki Współczesnej
w Krakowie



Tu się nie
przyjeżdża.

Tu się wraca.

\Idea zapisana w formie

Dla tych,
którzy rozpoznają wartość,
zanim stanie się oczywista.



Styl zapisany w formie

Ponadczasowa architektura i wnętrza projektowane, by codziennie doświadczać niepowtarzalności. Miękkie światło. Szlachetne drewno. Cisza kamienia.

Deklaracja stylu życia

Sąsiedztwo szkół, przedszkoli i rozplotkowanych kawiarni. Galerii sztuki i zielonych bulwarów Wisły.

JA, które odnajduje się w NAS

Lokalizacja o wyjątkowym rodowodzie, gdzie indywidualność wybrzmiewa w kolorystyce lokalności.

\Architektura, która zostaje
w pamięci



**Bryła zakorzeniona w miejscu
i kontekście.**

Zrównoważona w skali i proporcjach.
Ponadczasowa – teraz i zawsze.

\Części wspólne

dla tych, którzy znajdują wartość
w unikalności.

**Ekskluzywna
skala,**

która nie wyklucza wygod.

\Fracthon

Deweloper, który projektuje znaczenie.

**Budujemy
z myślą**

o przyszłych pokoleniach.

**Wybieramy
materiały,**

które starzeją się szlachetnie.



**Tworzymy
miejsca**

które szanują kontekst miasta.

**Inspirujemy
się**

naturą i lokalnymi tradycjami.

**Autentyczność
jest tu
standardem.**



BY: FRACTHON

\Mieszkanie 1-pokojowe

PIĘTRO

1

POKOJE

1

POWIERZCHNIA LOKALU

37,33 m²

Jasne, pełne światła mieszkanie z przestronną strefą dzienną (28,56 m²), które daje poczucie oddechu i swobodę tworzenia własnej aranżacji. Komfortowa łazienka (5,19 m²) oraz funkcjonalny przedpokój (3,58 m²) dopełniają całość.

Idealna przestrzeń do życia w swoim rytmie – nowoczesna, miejska i przyjemna na co dzień.



\Mieszkanie 2-pokojowe

PIĘTRO

1

POKOJE

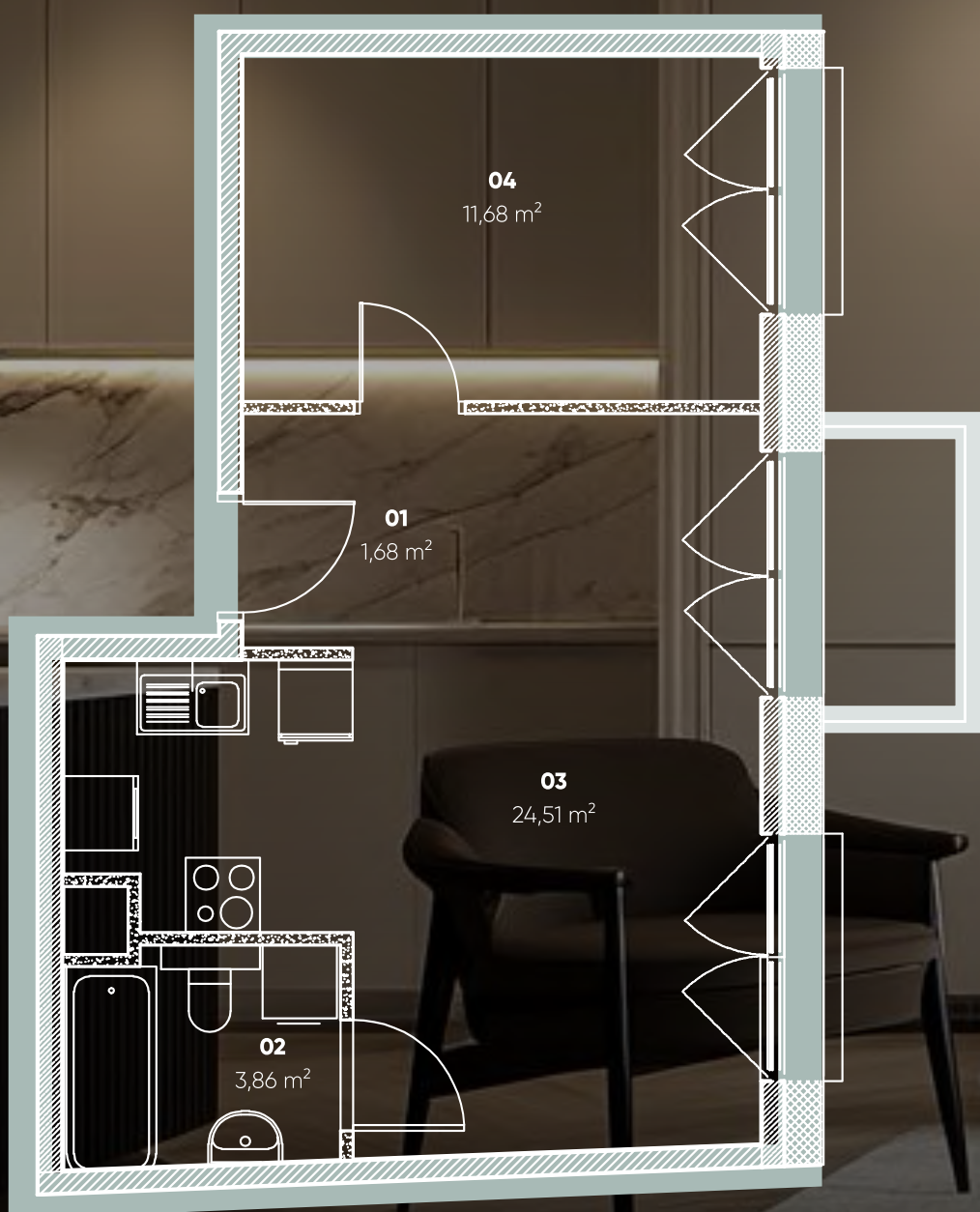
2

POWIERZCHNIA LOKALU

41,73 m²

Funkcjonalne i przytulne mieszkanie z jasnym salonem i aneksem kuchennym (24,51 m²), komfortową sypialnią (11,68 m²) oraz łazienką (3,86 m²).

Przemyślany układ daje poczucie przestrzeni, światła i codziennego komfortu – idealne miejsce do życia lub pewna inwestycja.



\ Apartament 3-pokojowy

PIĘTRO

3

POKOJE

3

POWIERZCHNIA LOKALU

97,79 m²

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z przestronnym salonem i aneksem kuchennym (36,75 m²), dwiema sypialniami oraz dwiema łazienkami.

Górny poziom oferuje prywatny taras – idealne miejsce na relaks i chwile dla siebie. Przestrzeń, która daje komfort, swobodę i poczucie prawdziwego domu.



Miejsce które
szlachetnieje
z czasem.



Biuro sprzedaży

ul. Mogilska 43, Kraków
sprzedaz@fracthon.com



FRACTHON
· DEVELOPMENT

janas.fracthon.com